

N

Printed Pages : 4

(21216)

Roll No. :

LLB - III Sem.

13169

LLB Examination, Dec., 2016

LAW

Law of Property and Easement

[K-3004]

[Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100]

Note : Attempt **all** the sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिए।

Section - A / खण्ड-अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt **all** the questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 25 words.

नोट : सभी प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 25 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

13169/11360

(1)

[P.T.O.]

1. What may be transferred ?

क्या अन्तरित किया जा सकता है ?

2. Subrogation

प्रत्यासन

3. Holding over

होल्डिंग ओवर

4. Define usufructuary mortgage.

भोग बन्धक को परिभाषित कीजिये।

5. Difference between License and Lease.

अनुज्ञप्ति एवं पट्टे के मध्य अन्तर स्पष्ट कीजिये।

Section - B / खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt **any two** questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words.

नोट : किन्हीं दो प्रश्नों को हल कीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

13169/11360

(2)

6. Explain transfer for benefit of unborn person.

अजन्मे व्यक्ति के सम्बन्ध में अन्तरण को स्पष्ट कीजिये।

7. Explain the "Rule against Accumulation".

संचयन के विरुद्ध नियम को स्पष्ट कीजिये।

8. Define "Doctrine of Election".

"चयन के सिद्धान्त" को परिभाषित कीजिये।

Section - C / खण्ड-स

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any three questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.

नोट : किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

9. Define the term Lease. How Lease is made and determined ?

13169/11360

(3)

[P.T.O.]

पट्टे को परिभाषित कीजिये। पट्टे को कैसे किया जा सकता है तथा इसके निर्धारण को बताइये।

10. Explain the meaning and definition of Gift and what are its essential elements ?

दान के अर्थ एवं परिभाषा को स्पष्ट कीजिए तथा उसके आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिये।

11. What do you mean by Part-performance ? Answer with the help of caselaws and examples.

आंशिक पालन से आप क्या समझते हैं ? निर्णीत वादों का उदाहरण सहित उत्तर दीजिये।

12. What do you mean by Easement ? What are its kinds and essentials ?

सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं तथा इसके प्रकार एवं आवश्यक तत्वों को बताइये।

13. What do you mean by transfer by ostensible owner ? Explain with the help of leading caselaws.

दृश्यमान स्वामी द्वारा अन्तरण से आप क्या समझते हैं ? निर्णीत वादों की सहायता से वर्णित कीजिये।

----- x -----

13169/11360

(4)