

A
(201119)
LL. B.-III Sem.

Roll No.

13178

LL. B. Examination, Dec. 2019

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

(New Course)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note : Attempt questions from all Sections as per instructions.

सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए ।

Section-A

खण्ड-अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer all the five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words.

4×5=20

सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है । अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है ।

(2)

1. Define 'Immovable Property'.
'अचल सम्पत्ति' की परिभाषा दीजिए ।
2. Define Notice.
सूचना की परिभाषा बताइए ।
3. Distinguish between vested and contingent interest.
निहित हित व समाश्रित हित में अन्तर कीजिए ।
4. In how many ways easement can be created?
सुखाधिकार उत्पन्न होने के कितने प्रकार हैं ?
5. Distinguish between 'Sale' and 'Contract of sale'.
'विक्रय' एवं 'विक्रय की संविदा' में अन्तर कीजिए ।

Section-B

खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words. 10×2=20
निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है । अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है ।

6. Can a Gift be made for the benefit of an unborn person? What are the rules regarding it?
क्या किसी अजन्मे व्यक्ति के हित में दान किया जा सकता है? इससे सम्बन्धित नियम क्या हैं ?

(3)

7. Discuss the duration of certain loans in absence of written contract or local usage.
लिखित संविदा अथवा आम सृष्टि के अभाव में पट्टे की अवधि कैसे तय होती है, बताइए।

8. What is Lis-pendense? Give essential conditions for applying this doctrine.
लम्बित वाद का सिद्धान्त क्या है। इस सिद्धान्त को लागू करने के लिए आवश्यक शर्तें बताइए।

Section-C

खंड-स

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Answer any three questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail. $20 \times 3 = 60$

निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

9. "Any kind of property can be transferred." Give the exceptions of this general rule?

"किसी भी प्रकार की सम्पत्ति का अन्तरण किया जा सकता है।" इस सामान्य नियम के अपवाद बताइए।

(4)

10. Define 'Mortgage'. Explain the essentials of it. Discuss its different kinds.

'बन्धक' की परिभाषा दीजिए। इसके आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए व इसके विभिन्न प्रकारों को बताइए।

11. Does the 'doctrine of part-Performance' transfer full right of ownership to the transferees? State and elaborate.

क्या 'आंशिक अनुपालन का सिद्धान्त' अन्तरिती के हित में पूर्ण स्वामित्व का अन्तरण करता है? उल्लेख एवं विश्लेषण कीजिए।

12. What are the essential elements of easement? Discuss in detail.

सुखाधिकार के मूल तत्व क्या हैं? विस्तार से बताइए।

13. (a) What is 'Conditional Transfer' and how many kinds of conditions are recognized under T. P. Act? Explain.

(b) What are the exceptions to the 'Rule against Perpetuity'?

(अ) 'सशर्त अन्तरण' क्या है व सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम कितने प्रकार की शर्तों का उल्लेख करता है? समझाइए।

(ब) 'शाश्वता के विरुद्ध' सिद्धान्त के क्या अपवाद हैं?