

D

(20221)

LL. B.-III Sem.

Roll No. ....

13178

LL. B. Examination, Dec. 2020

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

(New Course)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note: Attempt questions from all Sections as per instructions.

सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए।

Section-A

खण्ड-अ

(Very Short Answer Type Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer all the five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required.  $4 \times 5 = 20$

सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

(2)

1. Notice.  
सूचना।

2. Immovable property.  
अचल सम्पत्ति।

3. Exchange.  
विनिमय।

4. Licence.  
अनुज्ञप्ति।

5. Onerous gift.  
दुर्भर दान।

Section-B

खण्ड-ब

(Short Answer Type Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required.  $10 \times 2 = 20$

निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है। लघु उत्तर अपेक्षित है।

13178

(3)

6. Actionable claims.  
अनुयोज्य दावे ।
7. Distinguish between apparent and non-apparent easement.  
प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष सुखाधिकार में अन्तर बताइए ।
8. Distinguish between vested and contingent interest.  
निहित और समाश्रित हित में अन्तर बताइए ।

### Section-C

#### खण्ड-स

#### (Detailed Answer Type Questions)

#### (विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Answer any *three* questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.  $20 \times 3 = 60$

निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है । विस्तृत उत्तर अपेक्षित है ।

9. Define the term 'lease'. Explain the essential elements of a lease.  
'पट्टे' को परिभाषित कीजिए । पट्टे के अनिवार्य तत्वों की व्याख्या कीजिए ।

(4)

10. Define sale. What are the essentials of a valid sale ? Explain, how the sale is made ?  
विक्रय की परिभाषा दीजिए । एक वैध विक्रय की अनिवार्यताओं को बताइये । विक्रय कैसे किया जाता है, वर्णन कीजिए ।
11. Define 'Easement' and discuss the essentials of easement.  
'सुखाधिकार' की परिभाषा दीजिए और इसकी अनिवार्यताओं का वर्णन कीजिए ।
12. Define 'Mortgage' and discuss the different kinds of mortgage.  
'बन्धक' की परिभाषा दीजिए तथा बन्धक के विभिन्न प्रकारों का वर्णन कीजिए ।
13. Define 'Gift'. Explain the essential elements of a valid gift.  
'दान' की परिभाषा दीजिए । दान के आवश्यक तत्वों को समझाइए ।

#### Or/अथवा

- What do you understand by transfer of property ? Discuss the essentials of a valid transfer.  
सम्पत्ति के अन्तरण से आपका क्या तात्पर्य है? एक वैध अन्तरण के आवश्यक तत्वों का उल्लेख कीजिए ।