

13178(CV-III)

LL.B. Examination, Dec.-2021

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

Time : 1½ Hours] [Maximum Marks : 100

Note : Attempt questions from **all** Section as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए।

Section-A / खण्ड-अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any **two** questions not exceeding 75 words. Each question carries **10** marks. $2 \times 10 = 20$

नोट : अधिकतम 75 शब्दों में किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है।

1. Essentials of Constructive notice.
आन्वयिक सूचना की आवश्यकताये।

P.T.O.

2. Discuss fulfilment of condition subsequent.
उत्तरभाष्य शर्त की पूर्ति की विवेचना कीजिये।
3. What is mortgage by Conditional sale?
सशर्त विक्रय द्वारा बंधक क्या है।
4. Explain the conditional Gift?
सशर्त दान को समझाइये।
5. Distinguish between Profit a prendre and easement.
परस्वभोग का अधिकार तथा सुखाधिकार में अन्तर स्थापित कीजिये।

Section-B / खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any **one** question out of the following three questions not exceeding 200 words. Each question carries **20** marks. $1 \times 20 = 20$

नोट : निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किसी एक प्रश्न का उत्तर अधिकतम 200 शब्दों में दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है।

6. Discuss the circumstances under which transfer by person authorised only under certain circumstances.
उन परिस्थितियों का विवरण प्रस्तुत कीजिये, जिसमें कुछ परिस्थितियों में ही अन्तरण करने के लिये प्राधिकृत व्यक्ति द्वारा अन्तरण किया जाता है।

13178(CV-III)/2

7. To what extent and in what manner the property can be transferred to unborn-personal.

अजन्मे व्यक्ति को किस प्रकार तथा किस सीमा तक सम्पत्ति का हस्तान्तरण किया जा सकता है।

8. What is English Mortgage? Differentiate between English & Simple mortgage.

अंग्रेजी बंधक क्या है। सादा बंधक तथा अंग्रेजी बंधक में अन्तर कीजिये।

Section-C / खण्ड-स

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any **two** questions out of the following five questions in detail. Each question carries **30** marks. $2 \times 30 = 60$

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं **दो** प्रश्नों के विस्तृत उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न **30** अंकों का है।

9. What do you mean by "disturbances of easement? What are the remedies in such cases?

सुखाधिकार की बाधाओं से आप क्या समझते हैं। उनके उपचार क्या हैं?

10. Define vested interest and contingent interest and distinguish between the two.

निहित हित और समाश्रित हित की व्याख्या करें तथा दोनों में अन्तर करें।

11. What are the conditions to be satisfied the doctrine of part performance can apply? Compare the English doctrine with the Indian doctrine of Part performance. आशिक अनुपालन के सिद्धान्त के लागू होने के लिये किन शर्तों का पूरा होना आवश्यक है? ऑग्ल विधि व भारतीय विधि की इस सिद्धान्त के बारे में तुलना कीजिये?

12. Define sale and discuss its ingredients in detail. How can the sale of revocation be effected?

विक्रय को परिभाषित कीजिये और विस्तार में उसके आवश्यक तत्वों को बताये निरसन की बिक्री कैसे प्रभावित हो सकती है?

13. Define Gift. Explain its essential elements when can a gift be suspended or revoked? Discuss with the help of decided cases.

दान की परिभाषा कीजिये। एक वैध दान के आवश्यक तत्व को बताये। एक वैध दान क्या निरस्त या समाप्त किया जा सकता है। निविति वादों के साथ उल्लेख कीजिये।