

13178

LL.B. Examination, December-2022

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

Time : Three Hours] [Maximum Marks : 100

Note : Attempt all the Sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल करें।

Section-A

खण्ड-अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt all the five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words.  $5 \times 4 = 20$

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

13178

[P.T.O.]

(3)

6. Define and distinguish between 'Sale' and 'Contract of Sale'.

'विक्रय' और 'विक्रय की सविदा' की परिभाषा और दोनों में अन्तर बताइये।

7. Discuss rule against Perpetuity.

शाश्वतता के सिद्धांत की विवेचना कीजिए।

8. Define "Doctrine of Election".

"चयन के सिद्धांत" को परिभाषित कीजिए।

Section-C

खण्ड-स

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any three questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.  $3 \times 20 = 60$

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

9. Discuss essential elements of easement.

सुखाधिकार के आवश्यक तत्वों की विवेचना कीजिए।

13178

[P.T.O.]

1. What is actionable claim ?  
अभियोज्य दावा क्या है ?
2. Onerous Gift  
दुर्वह दान
3. Define Exchange.  
विनिमय की परिभाषा दीजिए।
4. Define Notice.  
सूचना की परिभाषा दीजिए।
5. Define Immovable property.  
अचल संपत्ति की परिभाषा दीजिए।

### Section-B

#### खण्ड-ब

#### (Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

**Note :** Attempt any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words.  $2 \times 10 = 20$

**नोट :** निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

13178

10. Define Gift. What are the essential elements of a 'Valid Gift' ? When can a gift be suspended or revoked ? Discuss with the help of decided case. दान की परिभाषा दीजिए। एक 'वैध दान' के आवश्यक तत्व क्या हैं ? एक दान निरस्त या समाप्त कब किया जा सकता है ? निर्णीत वादों की सहायता से विवेचना कीजिए।
11. Define 'Transfer of Property' under Transfer of Property Act. What are essentials of a valid transfer ? सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत सम्पत्ति अन्तरण की परिभाषा बताइये। एक वैध अन्तरण के आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए।
12. Who is 'ostensible owner' ? When is a transferee from ostensible owner protected against the real owner ? दृश्यमान स्वामी कौन होता है ? एक दृश्यमान स्वामी का अन्तरित वास्तविक स्वामी के विरुद्ध कब संरक्षित होता है ?
13. Define Mortgage. Explain the essentials of it. Discuss its different kinds. बंधक की परिभाषा दीजिए। इसके आवश्यक तत्वों को समझाइये। इसके प्रकारों का विवेचन कीजिए।

13178