

D

(21223)

LL.B.-III Sem.

Printed Pages : 4

Roll No. ....

13178

LL.B. Examination, December-2023

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note : Attempt all the sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिए।

Section-A

(खण्ड-अ)

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer all the five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words.  $5 \times 4 = 20$

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

1. Explain the Rule against perpetuity.  
शाश्वतता के विरुद्ध नियम की व्याख्या कीजिए।

2. What do you mean by easement?  
सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं?

(2)

3. Define "Doctrine of Election".  
"चयन के सिद्धान्त" को परिभाषित कीजिए।

4. Marshalling by subsequent purchaser.

पॉश्चिक क्रेता द्वारा क्रमवद्धन।

5. Distinguish between profit a prendre and easement.  
परस्वभोग का अधिकार तथा सुखाधिकार में अन्तर स्थापित कीजिए।

Section-B

(खण्ड-ब)

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words.  $2 \times 10 = 20$

नोट : निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

6. Distinguish between actionable claim and mere right to sue.

अनुयोज्य दावे एवं माल वाद चलाने के अधिकार में अन्तर को स्पष्ट कीजिए।

13178

13178

[P.T.O.]

✓7. What do you mean by transfer of ostensible owner? Explain with the help of leading case laws.

दृश्यमान स्वामी द्वारा अन्तरण से आप क्या समझते हैं? निर्णित वादों की सहायता से समझाइये।

✓8. Define Gift. What are the essential elements of a 'Valid Gift'?

दान (उपहार) की परिभाषा दीजिए। एक 'वैध दान' के आवश्यक तत्व क्या हैं?

### Section-C

(खण्ड-स)

#### (Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

**Note :** Answer any three questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.  $3 \times 20 = 60$

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

✓9. Explain the doctrine of 'Lis pendens' and narrate the essential conditions of the application of this doctrine.

'लम्बितवाद' के सिद्धान्त की विवेचना कीजिए तथा इस सिद्धान्त को लागू करने के लिए आवश्यक शर्तों का उल्लेख कीजिए।

[P. T. O.]

10. What do you mean by Part-performance? Explain with the help of leading case-laws.

आंशिक पालन से आप क्या समझते हैं? निर्णित वादों (अग्रणी वाद विधियों) की सहायता से वर्णित कीजिए।

✓11. Define sale. Distinguish between sale and a contract of sale.

विक्रय को परिभाषित कीजिए। विक्रय और विक्रय की संविदा में अन्तर बताइये।

✓12. Define Mortgage. Discuss its different kinds.

बंधक की परिभाषा दीजिए। इसके प्रकारों की विवेचना कीजिए।

13. Define lease. Explain how the lease are to be made? पट्टा को परिभाषित कीजिए। पट्टा किस प्रकार निष्पादित किया जाता है?