

13178

LL. B. Examination, December-2024

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note : Attempt questions from all Sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए।

Section-A

(खण्ड-अ)

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt all the five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words. $5 \times 4 = 20$

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

13178

[P.T.O.]

(2)

1. Define 'Immovable Property'.
अचल संपत्ति की परिभाषा दीजिये।
2. Define usufructuary mortgage.
भोग बंधक की परिभाषा दीजिये।
3. Define Charge.
भार की परिभाषा दीजिये।
4. Who is ostensible owner?
दृश्यमान स्वामी किसे कहते हैं?
5. Define subrogation.
प्रत्यासन की परिभाषा दीजिये।

Section-B

(खण्ड-ब)

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words.

$2 \times 10 = 20$

नोट : निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

13178

(3)

6. What is 'Conditional Transfer' and how many kinds of conditions are recognized under T.P. Act? 'सशर्त अन्तरण' क्या है और सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम कितने प्रकार की शर्तों का उल्लेख करता है?
7. Explain transfer for the benefits of an unborn child.
एक अजन्में बच्चे के लाभ के लिये अन्तरण की व्याख्या कीजिये।
8. Distinguish between 'actionable claim' and 'mere right to due'.
'अनुयोज्य दावे' तथा 'मात्र वाद चलाने के अधिकार' में अन्तरण कीजिये।

Section-C

(खण्ड-स)

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any **three** questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks.

Answer is required in detail. $3 \times 20 = 60$

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

13178

[P.T.O.]

(4)

9. Define License. Distinguish it with lease.
अनुज्ञप्ति को परिभाषित कीजिये। पट्टे से यह कैसे भिन्न है?
10. Discuss the essential elements of easement.
सुखाधिकार के आवश्यक तत्वों की विस्तार से विवेचना कीजिये।
11. What do you mean by Part-performance? Answer with the help of case-law.
आंशिक पालन से आप क्या समझते हैं? निर्णीत वादों की सहायता से उत्तर दीजिये।
12. Define Gift and discuss its essential elements.
दान की परिभाषा दीजिये और इसके आवश्यक तत्वों की विवेचना कीजिये।
13. Critically examine the nature and extent of the doctrine of Election.
चुनाव के सिद्धान्त की प्रकृति और विस्तार की आलोचनात्मक समीक्षा कीजिये।

13178