

V

(21225)

LL.B.-III Sem.

Printed Pages : 4

Roll No. ....

**13178**

LL.B. Examination, December-2025

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

Time : Three Hours] [Maximum Marks : 100

Note : Attempt all the sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिए।

Section-A

(खण्ड-अ)

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer all the five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words.  $5 \times 4 = 20$

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

1. Define notice. What are its different kinds ?

सूचना (नोटिस) की परिभाषा दीजिए। सूचना कितने प्रकार की होती है?

13178

[P.T.O.]

7. Discuss with the help of suitable illustration and decided cases the law relating to transfer for benefit of unborn person.

अजन्मे व्यक्ति को लाभ अन्तरण से सम्बन्धित विधि की निर्णोत वादों एवं उचित उदाहरण की सहायता से विवेचना कीजिए।

8. Define sale. Distinguish between sale of agreement and a contract of sale

विक्रय की परिभाषा करें। विक्रय का करार एवं विक्रय की सविदा में अन्तर कीजिए।

Section-C

(खण्ड-स)

(Long Answer Questions)

(दीर्घ उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any three questions.  $3 \times 20 = 60$

नोट : कोई तीन प्रश्न कीजिए।

9. What do you mean by easement ? Discuss the various modes of acquisition of an easementary rights.

सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं ? सुखाधिकार की प्राप्ति की विभिन्न रीतियों की विवेचना कीजिए।

13178

[P.T.O.]

2. What do you understand by the terms 'Dominant' and 'Servient' heritage.

'अधिष्ठायी' तथा 'अनुसेवी' सम्पत्ति से आप क्या समझते हैं ?

3. "A mere right to sue can not transferred" Elaborate.

"केवल वाद दायर करने का अधिकार अन्तरित नहीं हो सकता है।" विस्तृत व्याख्या कीजिए।

4. Define exchange.

विनिमय को परिभाषित कीजिए।

5. Define onerous gift.

दुर्भर दान को परिभाषित कीजिए।

### Section-B

(खण्ड-ब)

#### (Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any two questions.

2×10=20

नोट : कोई दो प्रश्न कीजिए।

6. Define transfer of property and discuss the essentials of a valid transfer.

सम्पत्ति के अन्तरण की परिभाषा दीजिए एवं एक वैध अन्तरण के आवश्यक तत्वों की विवेचना कीजिए।

10. "The right of redemption is paramount right given to the mortgagor by the statute and can not be contracted out of it." Comment. Under what circumstances it gets extinct?

"मोचन का अधिकार बन्धक कर्ता को दिया गया एक विधिक और सर्वश्रेष्ठ अधिकार है और संविदा द्वारा उसका यह अधिकार समाप्त नहीं किया जा सकता है"। विवेचना कीजिए। यह अधिकार किस प्रकार समाप्त हो जाता है ?

11. Define a lease. Explain how the leases are to be made?

पट्टा को परिभाषित कीजिये। पट्टा किस प्रकार निष्पादित किया जाता है ?

12. Define gift / Give its essentials and discuss can a gift be revoked after being validly made? If so, under what circumstances ?

दान की परिभाषा कीजिये। एक वैध दान की आवश्यकताओं को बताइये और स्पष्ट कीजिए कि वैध दान के पूर्ण होने पर क्या उसे निरस्त किया जा सकता है। यदि हाँ, तो किन परिस्थितियों में ऐसा संभव है ?

13. Define actionable claim. Distinguish between actionable claim and mere right to sue.

अनुयोज्य दावे को परिभाषित कीजिये। अनुयोज्य दावे एवं मात्र वाद चलाने के अधिकार में अन्तर को स्पष्ट कीजिये।