

A

(280423)

(Printed Pages 4)

Roll No.

Paper Code-378004

LL.B. 3rd Sem. Examination, Dec.-2022

LAW

Law of Property and Easement

K-3004

Time : Three Hours] [Maximum Marks : 100

Note : Attempt **all** the sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए।

Section-A / खण्ड- अ 5×4=20

1. Which property can be validly transferred orally?
किस प्रकार की सम्पत्ति का मौखिक अन्तरण सम्भव है?
2. Define onerous gift.
दुर्लभ दान की परिभाषा दीजिये।
3. Write the essential elements of easement.
सुखाधिकार के मूल तत्वों को लिखिये।

4. Define Exchange.

विनिमय की परिभाषा दीजिये।

5. Define lease.

पट्टे को परिभाषित कीजिये।

Section-B / खण्ड-ब 2×10=20

6. What is Lis-pendense? Give essential conditions for applying this doctrine.
लम्बित वाद का सिद्धान्त क्या है? इस सिद्धान्त को लागू करने के लिए आवश्यक शर्तें बताइये।
7. What is the "Rule against perpetuity" and what are exceptions of this rule?
"शाश्वतता के विरुद्ध सिद्धान्त" क्या है एवं इस सिद्धान्त के अपवाद क्या हैं?
8. What is English Mortgage? Differentiate between English and Simple mortgage.
अंग्रेजी बंधक क्या है? सादा बंधक तथा अंग्रेजी बंधक में अन्तर कीजिये।

P.T.O.

378004/2

Section-C / खण्ड-स 20×3=60

9. Who is "Ostensible owner"? When is a transferee from an ostensible owner protected against the real owner?

"दृश्यमान स्वामी" कौन है? एक दृश्यमान स्वामी का अन्तरिती, वास्तविक स्वामी के विरुद्ध कब संरक्षित है?

10. Define "Transfer of property" under "Transfer of Property Act". What are the essentials of a valid transfer?

"सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम" के अन्तर्गत "सम्पत्ति के अन्तरण" को परिभाषित कीजिये। एक वैध अन्तरण की आवश्यक शर्तें बताइये।

11. Define 'Easement' and discuss the essentials of easement.

"सुखाधिकार" की परिभाषा दीजिये और इसकी अनिवार्यताओं का वर्णन कीजिये।

12. Define 'fraudulent transfer'. What are its essential elements? Discuss in detail.

'कपटपूर्ण अन्तरण' की परिभाषा दीजिये। इसके आवश्यक तत्व क्या हैं? विस्तार से लिखिये।

13. What is subrogation? What are its kinds? Who can claim subrogation? Distinguish between legal and conventional subrogation.

प्रत्यासन क्या है? इसके क्या विभिन्न प्रकार हैं? कौन-कौन व्यक्ति प्रत्यासन की माँग कर सकते हैं? वैधानिक और संविदात्मक प्रत्यासन में अन्तर कीजिये।