

Roll No.....

LL.B.-III Sem.

13178

LL.B. Examination, Dec.-2018

LAW

LAW OF PROPERTY AND EASEMENT

(K-3004) (New Course)

Time: Three Hours)

Maximum Marks : 100

Note: Attempt questions from all Sections as per instructions.

नोट: सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल करिए।

Section-A / खण्ड -अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer all the five questions not exceeding 75 words. Each question carries 4 marks. 5x4=20

नोट: अधिकतम 75 शब्दों में सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है।

1. Define "Exchange".

विनिमय की परिभाषा दीजिए।

2. "onerous Gift".

दुर्लभ दान।

3. What is Condition Precedent"?

पूर्ववर्ती शर्त किसे कहते हैं?

4. "Fraudulent Transfer".

कपटपूर्ण अन्तरण।

5. What is "Actionable Claim"?

अभियोज्य दावा क्या है?

Section - B/ खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any two out of the following three questions not exceeding 200 words. Each question carries 10 marks. 10x2=20

नोट: निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर अधिकतम 200 शब्दों में दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है।

6. Define "Vested" and "Contingant" interest and distinguish between them?

निहित हित व समाश्रित हित की व्याख्या करें व दोनों में अन्तर बताइए।

7. What is "Easement by prescription"? What is to be proved to claim it.

चिरभोग द्वारा सुखाधिकार क्या है? इसे पाने के लिए क्या सिद्ध करना आवश्यक है।

8. What is the "Rule against Perpetuity" and what are exceptions of this rule?

शाश्वतता के विरुद्ध सिद्धान्त क्या है एवं इस सिद्धान्त के अपवाद क्या है?

Section-C/खण्ड - स
(Detailed Answer Questions)
(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any three questions out of the following five questions in detail. Each question carries 20 marks. 20x3=60

नोट: निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के विस्तृत उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है।

9. Define 'Gift'. What are the essentials of a 'Valid Gift'. When can a gift be suspended or revoked? Discuss with the help of decided cases.

दान की परिभाषा दीजिए। एक वैध दान की आवश्यक शर्तें क्या हैं? एक वैध दान क्या निरस्त या समाप्त किया जा सकता है? निर्णित वादों का उल्लेख करें।

10. Define "Lease". What are its essential elements. When can a lease be terminated?

पट्टे की परिभाषा व इसके आवश्यक तत्व बताइए। पट्टा कब समाप्त हो जाता है?

11. Define "Transfer of Property" under "Transfer of Property Act". What are the essentials of a valid transfer?

सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत सम्पत्ति के अन्तरण को परिभाषित कीजिए। एक वैध अन्तरण की आवश्यक शर्तें बताइए।

12. Who is "Ostensible owner"? When is a transferee from an Ostensible, Owner protected against the real Owner?

दृश्यमान स्वामी कौन है? एक दृश्यमान स्वामी का अन्तरिती, वास्तविक स्वामी के विरुद्ध कब संरक्षित है?

13. Define "Mortgage". Explain the essentials of a Mortgage. How mortgage is effected?

बन्धक की परिभाषा दीजिए तथा बन्धक के आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए। बन्धक कैसे सृजित होता है?