

LL.B. III Semester Exam., Dec., 2015

Law of Property and Easement

Time : Three Hours]

(K-3004)

[M.M. : 100

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल करें। Attempt all the Sections as per instructions:

खण्ड-अ (Section-A)

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंक का है। उत्तर 25 शब्दों से अधिक नहीं होना चाहिये। Attempt all questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 25 words.

1. दुर्मर दान। Onerous gift.
2. भार की परिभाषा दीजिए। Define Charge.
3. सूचना की क्या परिभाषा है? Define notice.
4. दृश्यमान स्वामी किसे कहते हैं? Ostensible Owner.
5. अधिष्ठायी सम्पत्ति एवं अनुसेवी सम्पत्ति से आप क्या समझते हैं? What do you understand by 'dominant' and 'Servient Heritage'?

खण्ड-ब (Section-B)

नोट: केवल दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंक का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है। Attempt any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words.

6. विक्रय की परिभाषा करें एवं विक्रय और विक्रय की संविदा में अन्तर बताएँ। Define sale. Distinguish between sale and a contract of sale.
7. अचल सम्पत्ति में ईमारती वृक्ष, खड़ी हुई फसल तथा घास सम्मिलित नहीं है, स्पष्ट कीजिए। Immovable property does not include standing timber, growing crops or grass. Explain.
8. 'अनुयोज्य दावे' एवं 'मात्र वाद चलाने के अधिकार में' अन्तर स्पष्ट कीजिए। Distinguish between an actionable claim and mere right to sue.

खण्ड-स (Section-C)

नोट : किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंक का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है। Attempt any three questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.

9. 'अनुज्ञप्ति की परिभाषा कीजिये। ये पट्टे से किस प्रकार भिन्न है? Define License. How it is distinguished with a lease?
10. अजन्मे व्यक्ति को लाभ अन्तरण से सम्बन्धित विधि की विवेचना कीजिए। Discuss the law relating to transfer for the benefit of unborn person.
11. 'लम्बित वाद' के सिद्धान्त की विवेचना कीजिए तथा इस सिद्धान्त को लागू करने के लिए आवश्यक शर्तों का उल्लेख कीजिए। Explain the doctrine of 'dispendens' and narrate the essential conditions of the application of this doctrine.
12. बंधक का अर्थ तथा प्रकृति और बंधक करने के प्रकार बताएँ। Explain the nature and meaning of mortgage. What is the mode of effecting it.
13. बंधक मोचन का अधिकार किसको होता है? क्या बंधककर्ता बंधकी का पैसा वसूलने का अधिकार रखता है? Who are persons entitled to redeem a mortgage? Discuss the mortgagee's right to sue for mortgage money.