(K-3004)

LL.B. III Sem. Examination, Dec. 2017

LAW- Law of Property and Easement

Time: Three Hours] **[M.M.: 100**

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिए। Attempt all the Sections as per instructions.

खण्ड-अ (Section-A)

Note: सभी पाँच प्रश्न हल कीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंक का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

Attempt all the five questions. Each question carries 4 marks. Very Short Answer is required not exceeding 75 words.

1. 'अधिष्ठायी' तथा अनुसेवी' सम्पत्ति से आप क्या समझते हैं?

   What do you understand by the terms 'Dominant' and 'Servient heritage?

2. चिरभोग द्वारा सुखाधिकार क्या है?

   What is easement by prescription ?

3. विनिमय को परिभाषित कीजिए|

   Define exchange.

4. दर्लभदान का परिभाषित कीजिए।

   Define onerous gift.

5. भार और बंधक में अन्तर कीजिए।

   Distinction between Charge' and 'Mortgage'.

खण्ड-ब (Section-B)

Note: निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंक का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

Attempt any two questions oui of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short Answer is requird not exceeding 200 words.

6. अ 50,000 रु. का बैंक ड्राफ्ट अपने पुत्र ब को दान स्वरूप डाक द्वारा भेजता है। उत्तर में ब दान स्वीकार करते हुये अ को पत्र लिखता है। पत्र डाक में डालने से पूर्व ब की मृत्यु हो जाता है। क्या दान वैध है? यदि इसकी जगह अ की मृत्यु हो गयी होती तो क्या अन्तर होता?

   A mails a bank draft of Rs. 50,000 10 B, his son as gift. B in return writes a letter to A accepting the gift. Before B posts it he dies Whether the gift is valid ? Would it make any difference if A dies instead?

7. 'अ' उस भूमि का स्वामी है जिस पर ब ने दोषपूर्ण ढंग से कबजा कर लिया है। 'अ' 'ब' के विरुद्ध मध्यवर्ती लाभ का दावा करने का अधिकार 'स' को अंतरित कर देता है क्या अंतरण वैध है? क्या वाद दायर करने का अधिकार अंतरित किया जा सकता है?

'A' is the owner of land of which B is wrongfully in possession. A assigns his right to sue for mesne profits 10 C. Is the transfer valid ? Can a right to sue be transferred ?

8. बंधक का भार व पट्टे से अन्तर स्पष्ट कीजिए।

Distinguish mortgage with charge and lease.

खण्ड-स (Section-C)

Note: निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंक का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

Attempt any three questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.

9. 'अंतरणीयता संपत्ति की अन्तर्निहित विशेषता है स्पष्ट कीजिए। इस नियम के क्या-क्या अपवाद हैं? व्याख्या कीजिए।

'Transferability is the inherent quality of property.' Explain what are the exception of this rule ? Explain.

10. प्रत्यासन क्या हैं? इसके क्या विभिन्न प्रकार हैं? कौन-कौन व्यक्ति प्रत्यासन की माँग कर सकते हैं? वैधानिक और संविदात्मक प्रत्यासन में अन्तर कीजिए।

What is subrogation ? What are its kinds ? Who can claim subrogation? Distinguish between legal and conventional subrogation.

11. पट्टे को परिभाषित कीजिए तथा इसके आवश्यक तत्वों को स्पष्ट कीजिए। इसका अनुज्ञप्ति तथा सुखाधिकार से अन्तर कीजिए। पट्टा कब समाप्त तथा जब्त हो जाता है?

Define lease and explain its essential elements. Distinguish it from licence and easement. When does a lease determined and forfeited?

12. चुनाव के सिद्धान्त की प्रकृति एवं विस्तार की आलोचनात्मक विवेचना कीजिए।

Critically examine the nature and extent of the doctrine of election.

13. सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं? सुखाधिकार से उत्पन्न अधिकारों तथा प्रतिबंधों का उल्लेख कीजिए।

What do you mean by easement ? What rights and corresponding restrictions does easement create ?.