

D (Printed Pages 7)  
(20525) Roll No. ....  
B.A. LL.B.- X Sem.

**NS-3568**  
**B.A.LL.B. Examination, May-2025**  
**LAND LAWS**  
**(U.P. Revenue-Code-2006)**  
**(BL-9006)**  
**(New Course)**

*Time : Three Hours ] [Maximum Marks : 100*

**Note :** Attempt **all** the sections as per instructions.

सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिये।

**Section-A/खण्ड-अ**

**(Very Short Answer Type Questions)**

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

**Note :** Attempt all the **five** questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words.

5×4=20

**P.T.O.**

सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

1. Define Agriculture labourer.  
कृषि श्रमिक को परिभाषित कीजिए।
2. What do you mean by L.M.C.?  
एल.एम.सी से आप क्या समझते हैं?
3. Define Revenue Court.  
राजस्व न्यायालय को परिभाषित कीजिए।
4. Who is Government Lessee?  
सरकारी पट्टेदार कौन है?
5. What do you understand by Khasra or Field Book?  
खसरा अथवा क्षेत्र पुस्तिका से आप क्या समझते हैं?

**NS-3568/2**

**Section-B/खण्ड-ब**  
**(Short Answer Type Questions)**

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

**Note :** This section contains **three** questions, attempt any **two** questions. Each question carries 10 marks.  $2 \times 10 = 20$   
इस खण्ड में तीन प्रश्न हैं, किन्हीं दो प्रश्नों को हल कीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है।

6. Discuss the powers and functions of Commissioner.  
कमिशनर (आयुक्त) की शक्तियों एवं कार्यों की विवेचना कीजिए।
7. Write short note on the following:  
(a) Annual Register  
(b) Record of Rights

निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणी लिखिए-

- (अ) वार्षिक रजिस्टर  
(ब) अधिकारों का अभिलेख

8. Explain the process of maintaining village records.

ग्राम-अभिलेखों के रख-रखाव की प्रक्रिया बताइए।

**Section-C/खण्ड-स**

**(Descriptive Answer Type Questions)**

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

**Note :** This section contains **six** questions, attempt any **three** questions. Each question carries 20 marks.  $3 \times 20 = 60$   
इस खण्ड में छः प्रश्न हैं, किन्हीं तीन प्रश्नों को हल कीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है।

9. What do you understand by the term 'Asami'? On what grounds may an Asami be ejected? Is he entitled to compensation on wrongful ejection?

असामी शब्द से आप क्या समझते हैं? किन आधारों पर एक असामी को बेदखल किया जा सकता है? क्या गलत बेदखली पर उसको प्रतिकर मिलेगा?

10. Can a Bhumidhar let his land? If yes, in what conditions?

क्या एक भूमिधर अपनी जोत का पट्टा कर सकता है? यदि हाँ, तो किन परिस्थितियों में?

11. Explain the followings-

निम्नलिखित को समझाए-

(a) Bequest by Bhumidhar with a non-transferable rights

असंक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर द्वारा वसीयत।

(b) Condition of exchange of land by bhumidhar.

भूमिधर द्वारा भूमि विनिमय करने की शर्त

(c) Restrictions on mortgaging of land of bhumidhar.

भूमिधर द्वारा भूमि बन्धक करने पर प्रतिबन्ध

12. Describe in detail the rights of Bhumidhar with transferable rights and discuss restrictions on transfer of such rights.

संक्रमणीय अधिकारों वाले भूमिधर के अधिकारों की विस्तृत विवेचना कीजिए और ऐसे अधिकारों के अन्तरण पर लगने वाले प्रतिबंधों की चर्चा कीजिए।

13. Who is trespasser? Discuss the procedure for the ejection of a trespasser of a land belonging to 'Gram Sabha'.

अतिक्रमणी कौन है? 'ग्राम-सभा' की भूमि से अतिक्रमणी को बेदखल करने की प्रक्रिया की विवेचना कीजिए।

14. What do you mean by boundary marks?

Discuss the consequences of removal of such marks, as well as the procedure of settle boundary disputes.

सीमा चिन्हों से आप क्या समझते हैं? ऐसे चिन्हों को हटाने के परिणामों की विवेचना कीजिए साथ ही साथ सीमा विवाद निपटारे की प्रक्रिया बताइए।