

(20519)

Roll No.

Total Questions : 13 |

| Printed Pages : 4

**NP-3450**

B.A.LL.B. Vith Semester Examination, May-2019

**TRANSFER OF PROPERTY ACT AND  
EASEMENT**

(BL-605)

*Time : 3 Hrs. ]*

*[ M.M. : 100*

*Note :-* Attempt all the Sections as per instructions.

सभी खण्डों से निर्देशानुसार हल कीजिए।

**Section-A (खण्ड-अ)**

**Very Short Answer Type Questions**

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

*Note :-* Attempt all the five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words.

सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

NA-266

( 1 )

Turn Over

1. Continuous Easement.

निरन्तर सुखाधिकार।

2. Lien.

धारणाधिकार।

3. Attestation.

अनुप्रमाणन।

4. Constructive notice.

प्रलक्षित सूचना।

5. Contingent interest.

समाश्रित हित। <http://www.ccsustudy.com>

**Section-B (खण्ड-ब)**

**Short Answer Type Questions**

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

*Note :-* Attempt any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks.

Short answer is required not exceeding 200 words.

निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

NA-266

( 2 )

6. What do you mean by 'Onerous Gift' ? Discuss the extent to which rules of Mohammedan law regarding gift are affected by the provisions of this rule.

'दुर्भर दान' से आप क्या समझते हैं ? किस सीमा तक मुस्लिम विधि के नियम इस सिद्धान्त से प्रभावित हुए हैं ?

7. Discuss the meaning and objects of patent.

पेटेंट के आशय तथा उद्देश्यों का वर्णन कीजिए।

8. Differentiate between the condition precedent and condition subsequent.

पूर्ववर्ती शर्त तथा पश्चात्वर्ती शर्त में अन्तर स्पष्ट कीजिए।

### Section-C (खण्ड-स)

#### Long Answer Type Questions

(दीर्घ उत्तरीय प्रश्न)

Note :- Attempt any *three* questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.

निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

9. What do you mean by Trade Marks ? Discuss its essential elements.

व्यापार चिन्ह से आप क्या समझते हैं ? व्यापार चिन्ह के आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए।

10. What do you understand by the principle of part performance ? Explain its necessary conditions.

भागिकपालन के सिद्धान्त से आप क्या समझते हैं ? भागिकपालन के सिद्धान्त की आवश्यक शर्तों का वर्णन कीजिए।

11. What do you mean by the sale of immovable property ? What are the essential conditions for a valid sale ?

स्थावर सम्पत्ति के विक्रय से आप क्या समझते हैं ? वैध विक्रय की अनिवार्य शर्तें कौनसी हैं ?

12. What do you mean by Lease ? Discuss its essential elements and various kinds.

पट्टे से आप क्या समझते हैं ? पट्टे के आवश्यक तत्वों एवं प्रकारों का वर्णन कीजिए।

13. Explain the Doctrine of Lis Pendens with illustrations.

लम्बितवाद के सिद्धान्त को उदाहरण सहित समझाइए।