

A

(20623)

B.A.LL.B.-VIII Sem.

Printed Pages : 7

Roll No.

(2)

NS-3530

B.A.LL.B. Examination, June-2023

LAW OF PROPERTY AND EASEMENT

(BL-8002)

(New Course)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note : Attempt all the sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिये।

Section-A

खण्ड-अ

(Very Short Answer Question)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt all five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words. $4 \times 5 = 20$

नोट : सभी पांच प्रश्नों के उत्तर दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

1. Write short note on 'conditional transfer'.
सर्शत या अनुबंधित अंतरण पर संक्षिप्त टिप्पणी लिखिये।
2. What is the difference between easement and Profit a prendre ?
सुखाधिकार तथा परस्वभोग में क्या अंतर होता है ?
3. What is called actionable claims ?
अनुयोज्य दावा किसे कहा जाता है ?
4. Define ostensible owner.
दृश्यमान स्वामी की परिभाषा दीजिये।

NS-3530

[P.T.O.]

NS-3530

(3)

5. Define exchange.

विनिमय को परिभाषित कीजिये।

Section-B

खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words.

2×10=20

नोट : निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

6. Distinguish between vested interest and contingent interest.

निहित हित तथा समाश्रित हित के मध्य अंतर कीजिये।

NS-3530

[P.T.O.]

(4)

7. What is doctrine of part performance ? What are its exceptions ? Discuss with examples and case law.

भागिक पालन (अंश सम्पादन) का सिद्धान्त क्या होता है ? इसके क्या अपवाद हैं ? उदाहरण और निर्णय विधि के सहित विवेचना कीजिये।

8. What is licence and its main features and distinguish it from lease ?

अनुज्ञप्ति और उसके मुख्य तत्व क्या हैं और इसका पट्टे से अंतर कीजिये ?

Section-C

खण्ड-स

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any three questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks.

Answer is required in detail. 20×3=60

NS-3530

(5)

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

9. Though Transfer of Property Act is related to transfer inter vivos. Yet an interest can be created for the benefit of unborn person. Discuss.

यद्यपि संपत्ति अंतरण अधिनियम जीवित व्यक्तियों के बीच अंतरण से संबंधित है फिर भी एक अजात व्यक्ति के फायदे के लिये संपत्ति में हित का सृजन किया जा सकता है। विवेचना कीजिये।

10. Define Mortgage and what are its different kinds ?

बंधक को परिभाषित कीजिये और यह कितने प्रकार का होता है ?

NS-3530

[P. T. O.]

(6)

11. Describe the circumstances when right of easement is extinguished. Can it be revised ?

Discuss.

उन परिस्थितियों की व्याख्या कीजिये जिनमें सुखाधिकार समाप्त हो जाते हैं। क्या उन्हें पुनर्जीवित किया जा सकता है ? विवेचना कीजिये।

12. What do you understand by 'Doctrine of feeding the estoppel by grant' ? Discuss its essential features with examples.

निबंधन द्वारा परिपोषित सिद्धान्त से आप क्या समझते हैं ? इसके आवश्यक तत्वों की उदाहरण सहित विवेचना कीजिये।

(7)

13. What are the rights and liabilities of buyer and seller of immovable property ? Discuss.

अचल सम्पत्ति के क्रेता और विक्रेता के अधिकार और दायित्व क्या-क्या हैं ? विवेचना कीजिये।