

D
(20524)
B.A.LL.B. VIII Sem.

(Printed Pages 4)

Roll No.

NS-3530

B.A.LL.B. Examination, May-2024

Law of Property and Easement

(BL-8002)

(New Course)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note : Attempt all the sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिये।

Section - A / खण्ड - अ

(Very Short Answer Type Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt all five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words. $4 \times 5 = 20$

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

1. Write a short note on 'things attached to earth'.

'भूसंलग्न वस्तुयें' पर संक्षिप्त टिप्पणी लिखिये।

P.T.O.

2. Distinguish between mortgage and charge.
बंधक और भार के मध्य अन्तर कीजिये।
3. Write a short note on fraudulent transfer.
कपटपूर्ण अंतरण पर संक्षिप्त टिप्पणी लिखिये।
4. What is spes successionis and whether it is transferable?
संभाव्य उत्तराधिकार क्या है और क्या यह अंतरणीय है?
5. Explain briefly dominant & servient heritage and owner.
अधिष्ठायी एवं अनुसेवी सम्पत्ति तथा स्वामी को संक्षिप्ततः व्याख्या कीजिये।

Section - B / खण्ड - ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any two questions out of the following 3 questions. Each question carries 10 marks. Answer is required not exceeding 200 words.

नोट : निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंक का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

6. Define doctrine of notice. To what extent and under what circumstances, registration of a document can amount to notice?

NS-3530/2

सूचना के सिद्धान्त को परिभाषित कीजिये। किम सीमा तक तथा किन परिस्थितियों में एक प्रलेख का पंजीकरण सूचना समझी जा सकती है?

7. Define Sale. Distinguish between sale and a contract of sale with illustrations. विक्रय को परिभाषित कीजिये। विक्रय तथा विक्रय की संविदा का अन्तर उचित उदाहरण सहित स्पष्ट कीजिये।
8. What is his-pendense? Give essential conditions for the application of doctrine of lispendence. 10
लम्बित वाद का सिद्धान्त क्या है? लम्बित वाद के सिद्धान्त को लागू करने के लिये आवश्यक शर्तों का उल्लेख कीजिये।

Section - C / खण्ड - स
(Descriptive Answer Questions)
(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any **three** questions out of the following 5 questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंक का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित हैं।

9. Discuss 'rule against perpetuity' with its exceptions. 20
"शाश्वतता के विरुद्ध नियम" को अपवादों सहित व्याख्या कीजिये।

10. What is easement? What are its essentials? Discuss different modes of creation of easement. 20
सुखाधिकार क्या है? इसके क्या आवश्यक तत्व हैं? सुखाधिकार अर्जित करने के विभिन्न तरीकों की विवेचना कीजिये।
11. Any kind of property can be transferred. Give the exception of this general rule? 'किसी भी प्रकार की सम्पत्ति का अंतरण किया जा सकता है।' इस सामान्य नियम के अपवाद बताइये। 20
12. Define transfer of property and discuss the essentials of a valid transfer. सम्पत्ति के अंतरण की परिभाषा दीजिये एवं एक वैध अंतरण के आवश्यक तत्वों की विवेचना कीजिये। 20
13. Define lease and explain its essential elements. Distinguish it from licence and easement. When does a lease demiso and for feiled? 20
पट्टे को परिभाषित कीजिये तथा इसके आवश्यक तत्वों को स्पष्ट कीजिये। इसका अनुज्ञप्ति तथा सुखाधिकार से अन्तर कीजिये। पट्टा कब समाप्त तथा जब्त हो जाता है।