

D

(Printed Pages 4)

(20525)

Roll No. ....

B.A.LL.B.-VIII Sem.

**NS-3530**

**B.A.LL.B. Examination, May-2025**

**Law of Property and Easement**

**(BL-8002)**

**(New Course)**

*Time : Three Hours ] [Maximum Marks : 100*

**Note :** Attempt **all** the sections as per instructions.

**नोट :** सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिये।

**Section - A / खण्ड - अ**

**(Very Short Answer Type Questions)**

**(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)**

**Note :** Attempt all **five** questions. Each question carries 4 marks.  $4 \times 5 = 20$

**नोट :** सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है।

1. Meaning of Transfer of property under section 5 of the TPA. 4

सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा-5 के अधीन सम्पत्ति अन्तरण का अर्थ समझाइए।

2. What is "Charge"? 4  
"भार" क्या है?

3. Who is an "Universal Donee"? 4  
"सर्वस्व आदाता" कौन होता है?

4. What is an 'Actionable Claim'? 4  
'अनुयोज्य दावा' क्या है?

5. Define the term "Altestation" 4  
"अनुप्रमाणन" को परिभाषित करें।

**Section - B / खण्ड - ब**

**(Short Answer Type Questions)**

**(लघु उत्तरीय प्रश्न)**

**Note :** Attempt any **two** questions out of the following **3** questions. Each question carries 10 marks.  $10 \times 2 = 20$

**नोट :** निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए।

6. Define fraudulent transfer. What are its essential elements. 10

कपटपूर्ण अन्तरण की परिभाषा दीजिए। इसके आवश्यक तत्व क्या हैं?

7. State the essential features of Licence. 10

In what circumstances it is irrevocable. अनुज्ञप्ति के आवश्यक लक्षणों का उल्लेख कीजिए। किन परिस्थितियों में इसका प्रतिसंहरण नहीं किया जा सकता है?

**NS-3530/2**

**P.T.O.**

8. Define sale. Distinguish between sale and a contract of sale with illustrations.  
विक्रय को परिभाषित कीजिये। विक्रय तथा विक्रय की संज्ञा का अन्तर उचित उदाहरण सहित स्पष्ट कीजिये।

10

**Section - C / खण्ड - स**

**(Descriptive Answer Type Questions)**

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

**Note :** Attempt any **three** questions out of the following **five** questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.  $20 \times 3 = 60$

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंक का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित हैं।

9. What is easement? What are its essentials? Discuss different modes of creation of easement? 20  
सुखाधिकार क्या है? इसके आवश्यक तत्व क्या हैं? सुखाधिकार अर्जित करने के विभिन्न तरीकों की विवेचना कीजिये।

NS-3530/3

P.T.O.

10. Define mortgage. Explain the essential of mortgage. How mortgage is effected? बन्धक को परिभाषित कीजिये तथा बन्धक के आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए। बन्धक सृजित करने के तरीके बताये। 20

11. Explain the rule against perpetuity. What is the procedure prescribed under Transfer of property act, 1882 to transfer property for the benefit of unborn person? शाश्वतता के विरुद्ध नियम को स्पष्ट कीजिए। अज्ञात व्यक्ति के फायदे हेतु सम्पत्ति को अन्तरित करने के लिए सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 के अन्तर्गत क्या प्रक्रिया है? 20

12. Explain the Doctrine of 'Lis Pendens'. When it is applicable? 20  
विचाराधीन वाद के सिद्धान्त की व्याख्या कीजिए। यह कब प्रयोज्य होता है?

13. Define lease and explain its essential elements. When does a lease demise and for failed? 20  
पट्टे को परिभाषित कीजिये तथा इसके आवश्यक तत्वों को स्पष्ट कीजिये। कब एक पट्टा जब्त तथा समाप्त हो जाता है?

NS-3530/4