

NS-3038**B.Com.LL.B. Examination, May-2025****LAW OF PROPERTY AND EASEMENT**

(BCL 8002)

Time: Three Hours / Maximum Marks: 100

Note : Attempt all the sections as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार पूरा करें।

Section-A / खण्ड-अ**(Very Short Answer Type Questions)**

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt all five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words. $4 \times 5 = 20$

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

P.T.O.

1. Explain constructive notice. 4
आन्वयिक सूचना का अर्थ बताएं।
2. What is definition of easement? 4
सुखाधिकार की परिभाषा बताएं।
3. Give meaning of "dominant heritage" 4
अधिष्ठायी स्थल का अर्थ बताएं।
4. Give meaning of "Judiciary relationship." 4
न्यास्वत् संबंध का अर्थ बताएं।
5. Write names of restricted interest for enjoyment of property personally. 4
सम्पत्ति में व्यक्तिगत रूप से उपयोग किये जाने वाले सीमित हितों का नाम बताएं।

Section-B / खण्ड-ब**(Short Answer Type Questions)**

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any two questions out of the following 3 questions. Each question carries 10 marks. $2 \times 10 = 20$

नोट : निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है।

NS-3038/2

6. What are essentials of valid transfer? 10
सम्पत्ति अंतरण के आवश्यक तत्वों का उल्लेख करें।
7. What is difference between "vested" and "contingent" interests? 10
निहित हित और समाश्रित हित में अन्तर बताएँ।
8. Discuss the power of mortgagor to lease the mortgaged property. 10
बन्धकर्ता की पट्टा करने की शक्ति वर्णन करें।

Section-C / खण्ड-स

(Detailed Answer Type Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Attempt any **three** questions out of the following **five** questions. Each question carries **20** marks. $3 \times 20 = 60$

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है।

9. According to section 111 T.P. Act explain the grounds for the determination of lease of immovable property. 20
सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 111 के अन्तर्गत वह आधार बताएं जिनके द्वारा अचल सम्पत्ति के पट्टे का पर्यवसान हो सकता है।

10. What are essentials of "Exchange" and what are rights of a party deprived of thing received in exchange? 20
विनियम के आवश्यक तत्वों सहित विनियम से प्राप्त चीज से वंचित किए गए पक्षकार के अधिकारों का उल्लेख करें।

11. What are essentials of transfer of actionable claim in writing and liabilities of transferee of actionable claim? 20
लिखित में अनुयाय्य दावों के अन्तरण के आवश्यक तत्वों सहित अन्तर्गत के दायित्वों का वर्णन करें।

12. Define easement. Distinguish between easement of necessity and easement by prescription. 20
सुखभोग को परिभाषित करें। आवश्यकता के सुखभोग और नियमानुसार सुखभोग के बीच अंतर स्पष्ट करें।

13. What are liabilities of a buyer after completion of contract of sale of immovable property? 20
अचल सम्पत्ति के विक्रय की सविदा पूर्ण होने पर विक्रेता का दायित्व होने है?